

# Cục Tái Tạo Đô Thị Bất Động Sản Không Phải Dân Cư

Người  
Thuê Nhà

Thủ Tục Thu Mua &  
Giải Phóng Mặt Bằng  
cho Người Thuê Nhà

## Phụ Cấp Đặc Biệt **CẨM NANG THÔNG MINH**

Phụ Cấp  
Đặc Biệt



3

lần Giá Trị Có Thẻ  
Đánh Thuế

+

Phụ Cấp  
Kinh Doanh  
Đặc Biệt

**10%** Giá Trị Có Thẻ Đánh Thuế  
cho mỗi năm hoạt động kinh  
doanh (tối đa 30 năm)  
Từ Tối Thiểu **HK\$110,000**  
(10 năm trở xuống) Đến Tối Đa  
**HK\$700,000**

Hoặc

## Đăng Ký Bồi Thường Thiệt Hại Kinh Doanh



Người thuê nhà cư trú tại bất động sản sau khi  
Khảo Sát Đóng Băng (FS) sẽ không đủ điều  
kiện nhận  
**Phụ Cấp Kinh Doanh Đặc Biệt và được  
Bồi Thường Thiệt Hại Kinh Doanh.**

Tờ rơi này được phát hành cho mục đích tham khảo. Các điều khoản thu mua sẽ được cung cấp tuân theo các nguyên tắc và thông lệ của Cục Tái Tạo Đô Thị ban hành tại thời điểm giá thu mua được thực hiện (phiên bản Tháng 4 năm 2022)

1



Khảo Sát Đóng Băng (FS)

2



Phê duyệt của Chính Phủ

3



Chủ sở hữu chấp nhận giá thu mua hoặc  
Thu Lại Đất

4



Thanh Lọc Người Thuê Nhà

5



Thanh toán Đặc Biệt

6



Giao quyền sở hữu bỏ trống cho URA

Tra Vấn :

### Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon  
Điện thoại : 2588 2333  
Trang Web: www.ura.org.hk



Chi tiết được đề cập đến  
các Nguyên tắc được  
Cục Tái Tạo Đô Thị  
trong Thu Mua Bất  
Động Sản (Khác với Bất  
Động Sản Công nghiệp).



(Non-domestic tenant – Vietnamese)